

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	2
1.	Identifikačné údaje stavby	2
2.	Stavba a jej prevádzka	2
3.	Prehľad východiskových podkladov	3
4.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície	3
5.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	3
6.	Predpokladaná lehota výstavby	3
7.	Skúšobná prevádzka	4
8.	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby	4
9.	Celkové náklady stavby	4
B.	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	5
1.	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	5
1.1.	Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby	5
1.1.1	SO 01.1 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	5
	Drenáž multifunkčného ihriska	5
1.1.2	SO 01.2 PADEL	6
	Drenáž multifunkčného ihriska	6
1.1.3	SO 01.3 WORKOUTOVÉ IHRISKO A VYBAVENIE	6
1.2	Starostlivosť o životné prostredie	7
1.3	Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení	7
1.4	Protipožiarne zabezpečenie stavby	7
1.5	Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom	7
1.6	Bilancia statickej dopravy – Parkovanie	7
1.7	Vzrástla zeleň	8
2.	Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia	9
	Zhodnocovanie odpadu	10
	Zneškodňovanie odpadu	11

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov a označenie stavby:	Výstavba športového areálu v meste Piešťany
Miesto stavby:	ul. Rekreačná, mesto Piešťany
Kraj:	Trnavský, okr. Piešťany
Číslo parcely:	10156/11, 10125/11
Katastrálne územie:	Piešťany
<hr/>	
Objednávateľ, stavebník:	MM19 s.r.o., Cyprichová 2473/3, 931 54 Bratislava, IČO: 53771559
Autori projektu:	Ing. Vladimír Kmeť
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Kmeť
Vypracoval:	Ing. Vladimír Kmeť, M. Sásová
Stupeň PD:	Projekt stavby
Termín začatia výstavby:	07. 2025
Termín ukončenia výstavby:	07. 2026
Trvanie výstavby	cca 4-6 mesiacov

2. Stavba a jej prevádzka

Projekt „Výstavba športového areálu v meste Piešťany“ je zameraný na výstavbu športového areálu a bezbariérových športovísk.

Objekty sú umiestnené na pozemkoch firmy MM19 s.r.o., Cyprichová 2473/3, 931 54 Bratislava. Hlavným cieľom projektu je celkovo zveľadiť vzhľad, zlepšiť pohybovú aktivitu návštevníkov, zefektívniť tréningový proces športovcov, doplniť nové športové vyžitie pre žiakov ako aj pre obyvateľov mestskej časti.

Prioritou pre obnovu areálu je výstavba športových plôch, ktoré momentálne abscentuje v areáli malej športovej haly. Športoviská budú slúžiť na rôzne športové vyžitie.

Budú vytvorené tri športové plochy spojené s bezbariérovým chodníkom.

Na športoviská sú vyhradené plochy v západnej časti areálu.

Navrhované športoviská:

Multifunkčné ihrisko

Padel

Workoutové ihrisko

V severozápadnej časti je navrhované multifunkčné ihrisko rozmerov 33x18 z EPDM.

Ihrisko má mantinelový systém, záchytné siete a osvetlenie integrované v oplatení.

V juhozápadnej časti je osadené ihrisko Padel, S umelou trávou rozmerov 20x10m. Ihrisko je systémovým oplatením vhodným na padel ihrisko (oplotené pletivom a sklenými tabuľami).

V juhovýchodnej časti je osadené pieskové beachvolejbalové ihrisko, rozmerov hracia plocha 16x8m. Hracie plochy sa prepoja bezbariérovým dláždeným chodníkom z betónovej dlažby.

Workoutová cvičiaca zostava ktorá sa nachádza na voľných plochách sa doplní o mini futbalové ihrisko umiestnené pri ihrisku Padel.

V areáli sa doplní vybavenie a to lavičky, odpadkové koše na recykláciu.

Športoviská budú prepojené bezbariérovým chodníkom.

V rámci areálu sa nachádzajú toalety ako aj dostatok parkovacích plôch s vyhradeným parkoviskom pre imobilných.

Po vybudovaní sa rozšíri sa tak využitie areálu a vznikne komplexný športový areál pre vzdelávanie, športovcov a voľnočasové aktivity žiakov a obyvateľov mestskej časti.

Všetky navrhované športoviská a plochy sa zrealizujú v plnej miere na využívanie pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie a musia spĺňa požiadavky pre stavbu v zmysle Vyhlášky 532/2002 z.z.

Objektová skladba:**SO 01 Športový areál****SO 01.1 Multifunkčné ihrisko****SO 01.2 Padel****SO 01.3 Workoutové ihrisko a vybavenie****3. Prehľad východiskových podkladov**

- kópia z katastrálnej mapy
- geodetické zameranie
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- obhliadka dotknutých plôch

4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Projekt „Výstavba športového areálu v meste Piešťany“ rieši len predmetné stavebné objekty. Projekt nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Projekt „Výstavba športového areálu v meste Piešťany“ je zameraný na dostavbu existujúceho športového areálu. Dotknuté parcely 10156/11, 10125/11 sú vo vlastníctve: MM19 s.r.o., Cyprichová 2473/3, 931 54 Bratislava

6. Predpokladaná lehota výstavby

Termín začatia výstavby: 07. 2025

Termín ukončenia výstavby: 07. 2026

Trvanie výstavby cca 4-6 mesiacov

7. Skúšobná prevádzka

Dielo bude uvedené do prevádzky bez preklenovacieho obdobia a skúšobnej prevádzky.

8. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby

Výstavba bude prevádzaná hlavne počas pracovných dní.

9. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú vyčíslené v časti Celkové náklady stavby.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

1.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby

Hlavnou myšlienkou navrhovanej obnovy je tvorba zodpovedajúceho verejného priestoru, ako miesta rekreačno-športových a spoločenských aktivít s vytvorením bezbariérových častí aj kvalitný priestor pre osoby so zníženou schodnosťou pohybu a orientácie.

Športovo rekreačný areál sa nachádza na mieste pri lesoparku a vždy bol využívaný na šport a rekreáciu.

1.1.1 SO 01.1 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Multifunkčné ihrisko je osadené na existujúcej trávnej ploche. Plocha, na ktorej bude osadené ihrisko je v súčasnosti v nevyhovujúcom technickom stave, preto sa pristúpilo k jej obnove. Multifunkčné ihrisko sa osadí na ploche športového areálu v Piešťanoch.

Pozdĺžna os ihriska je orientovaná v smere východ-západ. Orientácia ihriska je podmienená priestorovými možnosťami na parcele stavebníka.

Stavebný objekt SO 01.1 Multifunkčné ihrisko sa navrhuje rozmerov 33x18 m.

Na ihrisku sa umiestnia hracie futbalové brány (2ks), stacionárne stĺpiky pre osadenie siete (2ks), (2k) s basketbalové koše a čiarovanie pre futbal, volejbal, tenis. Hracia plocha ihriska bude zhotovená zo športového povrchu EPDM vo farbe zelená a oranžová. Prístup na ihrisko bude cez dve bráničky umiestnené na dlhšej strane ihriska.

Osvetlenie ihriska bude realizované pomocou 4 svietidiel na 4 výložníkoch v celkovej výške +6,000 m nad plochou ihriska.

Výškové pomery stavby:

Plocha ihriska so spádom 0,5% + 0,000 m

Výška oplotenia + 4,050 m

Konštrukcia hracej plochy ihriska

- | | |
|---|-----------|
| 1. finálny športový povrch, EPDM | hr. 11 mm |
| + drenážna syntetická vrstva – Gumoasfalt | |

Spodná stavba

- | | | |
|----------------------------------|----------------|------------|
| 2. Pieskové lôžko | fr. 0-4 mm | hr. 30 mm |
| 3. vyrovnávajúca vrstva štrkodry | fr. 16-32 mm | hr. 100 mm |
| 4. drenážna vrstva, štrkodry | fr. 32 - 63 mm | hr. 150 mm |
| 5. pôvodná zemina | | |

Oplotenie ihriska

Oplotenie bude tvorené mantinelmi a záchytnými sieťami po celom obvode ihriska. Siete budú osadené na kratších aj na dlhších stranách ihriska.

Oplotenie ihriska sa zrealizuje po všetkých stranách ihriska kombináciou sendvičových mantinelov (AL+PVC) hr. 6 mm s rozmermi 1950x1000 mm a žiarovo zinkovaných stĺpikov oplotenia spájané vrchným stužením cez T profily, ktoré slúžia na spevnenie športového oplotenia. Súčasťou oplotenia ihriska budú ochranné siete v celkovej výške 4 m, 3 m nad mantinelovým systémom a to po celom obvode ihriska. Ochranná sieť je z nylonového materiálu vysoko odolného voči UV a voči klimatickým zmenám, farba zelená. V oplotení budú umiestnené dve futbalové brány a na kratších stranách ihriska dve bráničky na vstupy.

Drenáž multifunkčného ihriska

Navrhovaná drenáž sa zrealizuje v celom rozsahu v profile DN 65 - 100 z plastových drenážnych trubiek obalených do geotextílie uloženej v štrkopieskovom lôžku. Minimálny štrkový podklad sa navrhuje hr. 100 mm v šírke výkopu 300 mm. Uloženia drenáže a jej poloha je rozkreslená v príslušnej

časti PD. Drenáž sa zaústi do drenážnej jamy. Drenážne pomery je potrebné upraviť podľa hydrogeologických pomerov a zaústenie drenážnej rúry sa vykoná do drenážnej jamy alebo do drenážnej šachty.

1.1.2 SO 01.2 PADEL

Ihrisko na padel je osadené na existujúcej trávinatej ploche. Plocha, na ktorej bude osadené ihrisko je v súčasnosti v nevyhovujúcom technickom stave, preto sa pristúpilo k jej obnove.

Pozdĺžna os ihriska je orientovaná v smere východ-západ. Orientácia ihriska je podmienená priestorovými možnosťami na parcele stavebníka.

Stavebný objekt SO 01.2 Padel sa navrhuje rozmerov 20x10 m.

Na ihrisku sa umiestnia, stacionárne stĺpiky pre osadenie siete (1ks) a čiarovanie pre padel. Hracia plocha ihriska bude zhotovená zo športového povrchu umelá tráva vo farbe modrá. Prístup na ihrisko bude cez dva bezbariérové vstupy umiestnené na dlhšej strane ihriska.

Výškové pomery stavby:

Plocha ihriska so spádom 0,5% + 0,000 m

Výška oplatenia + 4,050 m

Konštrukcia hracej plochy ihriska

2. finálny športový povrch, Umelá tráva (vhodná pre Padel) hr. 12 mm

Spodná stavba

2. Pieskové lôžko fr. 0-8 mm hr. 50 mm

3. vyrovnávajúca vrstva štrkodry fr. 4-16 mm hr. 30 mm

4. drenážna vrstva, štrkodry fr. 16-32 mm hr. 200 mm

5. pôvodná zemina

Oplatenie ihriska

Oplatenie bude tvorené v kombinácii zo zváraných pletivových dielcov a sklenenými tabuľami po celom obvode ihriska. Siete budú osadené na kratších aj na dlhších stranách ihriska. Oplatenie a sklené tabule budú uchytené do hliníkových stĺpikov rozmeru 150x60. Oplatenie po kratších stranách bude vysoké 4m na dlhších stranách 3 m. Vstupy budú vynechané časti v strede dlhších strán.

Drenáž multifunkčného ihriska

Navrhovaná drenáž sa zrealizuje v celom rozsahu v profile DN 65 - 100 z plastových drenážnych trubiek obalených do geotextílie uloženej v štrkopieskovom lôžku. Minimálny štrkový podklad sa navrhuje hr. 100 mm v šírke výkopu 300 mm. Uloženia drenáže a jej poloha je rozkreslená v príslušnej časti PD. Drenáž sa zaústi do drenážnej jamy. Drenážne pomery je potrebné upraviť podľa hydrogeologických pomerov a zaústenie drenážnej rúry sa vykoná do drenážnej jamy alebo do drenážnej šachty.

1.1.3 SO 01. 3 WORKOUTOVÉ IHRISKO A VYBAVENIE

Workoutové ihrisko je navrhované pri oplatení na voľnom priestranstve je to doplnková plocha na cvičenie, na obzvlášť sa osadí vedľa ihriska Padel, minifutbalové ihrisko. Na plochách bude vytvorená plocha z EPDM na cvičenie s vlastnou váhou a doplnkovými workoutovými zariadeniami.

Na daných plochách sa rozmiestnení workoutová zostava a minifutbalové ihrisko.

Plocha workoutové ihrisko 90 m²
Plocha minifutbal 37 m²

V rámci areálu bude vybudovaný bezbariérový nový chodník.

Chodník je navrhovaný zo zámkovej dlažby, v priečnom sklone 2%, v rôznych šírkach. Obslužný chodník vedúci pozdĺžne popri ihriskách bude vydláždený betónovou dlažbou, v skladbe bez zaťaženia pohybom automobilovej, chodníky sú navrhnuté ako pochôdzne s betónovou dlažbou.

Skladba konštrukčných vrstiev chodníka s vylúčenou dopravou (nepojazdného):

- zámková dlažba 60mm

- štrkodrvina fr. 4-8mm	30mm
- štrkodrvina fr. 0-63mm	250mm
spolu	340mm

Celková plocha 210 m²

Farebné riešenie chodníky: chodníky nepojazdné sú navrhnuté s dlažbou pieskovej farby.

Chodníky sú po bokoch lemované betónovými záhradnými obrubníkmi z betónu hr. 50 mm s betónovým lôžkom so skosenými hranami. Betón C12/15.

Športoviská budú doplnené o vhodný moderný mobiliár. Na ploche budú rozmiestnené odpadkové koše na sepráciu odpadu a lavičky.

V betónovom oplotení na vstupe sa upravujú brány pre vjazd aut ako aj pre vstup peších

Na plochu sa rozmiestni:	Opadkový kôš	2 ks
	Lavičky	6 ks

1.2 Starostlivosť o životné prostredie

Predmetné stavebné objekty nebudú mať v globále zhoršujúci vplyv na životné prostredie. Celá prevádzka bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Tuhý komunálny odpad sa bude skladovať v kontajneroch umiestnených v blízkosti objektu na parcele stavebníka. Pri výstavbe nebude dotknutá vzrastlá zeleň, nedôjde k žiadnym výrubom. Celkovo je možné skonštatovať, že realizáciou jednotlivých stavebných objektov v areáli ihriska nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

1.3 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach, zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení.

1.4 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Základná koncepcia požiarnej ochrany je podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok.

Projekt je spracovaný na základe vyhlášky č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201 a ďalších súvisiacich noriem, zabezpečujúcich požiadavky požiarnej bezpečnosti.

1.5 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené protihnilobným náterom. Bližšia špecifikácia v ďalšom stupni PD.

1.6 Bilancia statickej dopravy – Parkovanie

Parkovanie a odstavné miesta budú slúžiť výhradne trénerom (dlhodobé parkovanie) a rodičom detí, ktoré privezú deti na tréning, čiže sa jedná o krátkodobé parkovanie (menej ako 2 hodiny). Po výstavbe exteriérových ihrísk sa neuvažuje z rozšírením parkovacích miest. Ihriská budú využívané len návštevníkmi haly ako doplnkové exteriérové športovisko – nenavýši sa počet návštevníkov. Parkovanie je zabezpečené v rámci areálu na pozemku vlastníka. Pri realizácii parkovacích miest, nie sú ohrozené stromy ani kríky. Predpokladá sa s dvomi zamestnancami (trénermi) a 15-20 deťmi v jednej tréningovej jednotke.

K pozemku je vybudovaný existujúci vjazd o šírke 6,0 m. Vjazd je realizovaný v rámci zeleného pásu a chodníka medzi asfaltovou cestou (Rekreačná ulica) a pozemkom investora.

miest, nie sú ohrozené stromy ani kríky. Predpokladá sa s dvomi zamestnancami (trénermi) a 15-20 deťmi v jednej tréningovej jednotke.

Riešenie statickej dopravy – parkovanie a odstavovanie vozidiel

Parkovanie a odstavné miesta je riešené na súkromnom pozemku. Výpočet požadovaného počtu odstavných a krátkodobých státí vychádza z platnej normy STN 73 6110 a jej zmien, čl. 16.3.9 a čl. 16.3.10, tab. č. 20 takto:

P0 – základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9 a tab. č. 20

Tabuľka 20 – Základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk	
			krátkodobých (%)	dlhodobých (%)
športové areály a haly – zamestnanci – návštevníci	počet	7 4	100	100 -

Zamestnanci – $2/7 = 0,28$ (jedno stojisko na 7 zamestnancov)

Návštevníci – $20/4 = 5$ (jedno stojisko na 4 návštevníkov)

k_{mp} – 1,0 koeficient mestskej polohy

k_d – 1,1 súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times (0,28 + 5) \times 1,0 \times 1,0$

N = 5,8 => 6 parkovacích stojísk

Pre potreby zamestnancov a návštevníkov športového centra THM Piešťany je v projekte uvažované s vybudovaním **6 parkovacích stojísk (5 klasické a 1 pre imobilných)**.

1.7 Vzrástla zeleň

Sadové úpravy riešia ozelenenie ostatných nezastavaných plôch s vysadením listnatých stromov, stálozelených krov a výsevom trávnik. Návrh ponecháva existujúce dreviny, rastúce pri vstup na pozemok.

Vzrastlá zeleň – Stromy

Výsadba vzrastlých stromov so zemným balom – výsadba stromov je navrhnutá zo vzrastlých alejových foriem so zemným balom, ktorého veľkosť zodpovedá veľkostnej kategórii stromu. Stromy sú pestované v špeciálnych škôlkach pre dosiahnutie bohatého prekorenenia vlásočnicových koreňov. Preto majú predpoklad vysokej ujetelnosti na novom stanovišti pri štandardnej údržbe. Výška nasadenia koruny je 2,2m a veľkostná kategória je 16/18 cm meraná vo výške 1,2 m nad úrovňou terénu. Stromom je nutné obohatiť zemínu vo vykopaných jamách o rašelinu v minimálnom množstve 20 kg/jama a riadne zalíť (50 – 100 l vody na strom) podľa veľkosti stromu. Po výsadbe je nutné strom ukotviť tromi alebo dvomi kolmi (podľa veľkosti stromu) s úväzkami kvôli stabilite. Terén je nutné upraviť do tvaru zemnej misy, ktorá zachytáva vlhkosť a zrážky. Kotvové koly sa ponechajú na stanovišti po dobu 3 rokov po výsadbe kvôli stabilite a uchyteniu koreňov do rastlého terénu. Umiestnenie stromov je znázornené na výkrese– D2 kde sú zároveň určené aj druhy stromov.

Stromy listané

Acer platanoides
Betula utilis

ks

10
21

obvod

obvod 25-30cm
obvod 16-18cm

Kry

Podsadba je tvorená vyššími kríkmi s dôrazom na postupné kvitnutie i na zimné efekty.

Kry sú navrhnuté zásadne len v skupinových výsadbách.

Výsadba kríkových porastov - líniové a skupinové výsadby listnatých kríkov sú navrhnuté v zahustených kompaktných formách umožňujúcich efektívnu údržbu, hlavne kosenie trávnik pozdĺž skupín kríkov. Sadbový materiál je navrhnutý kontajnerovaný alebo so zemným balom kvôli lepšej ujetelnosti na novom

stanovišti. Minimálna veľkosť výhonov 30 – 50 cm. Taxony zodpovedajú stanovištným a ekologickým podmienkam bez nároku na špeciálne operácie údržby. Kríky sú navrhnuté v spone v závislosti od konečnej veľkosti v rozpätí 2 - 4 ks/m² kvôli rýchlemu zapojeniu do súvislého porastu. Do vykopaných jám zodpovedajúcich veľkosti koreňového balu navrhujeme pridať rašelinu do zeminy v pomere 1 : 2 a hnojivo. Kríkové skupiny sú navrhnuté s povrchovou úpravou mulčovaním z borovicovej borky o hrúbke mulčovej vrstvy 8 cm kvôli zachovaniu vlhky a zabráneniu prerastania burín. Dôležitá je bohatá zálievka po výsadbe kvôli ujatiu drevín na novom stanovišti. Obrisy jednotlivých kríkových skupín budú zarezané pri styku kríkov s trávnikom kvôli zabráneniu prerastaniu trávniku do kríkov a tiež kôli výškovému rozdielu povrchu medzi trávnikom a kríkmi. U kríkov je výška pôdy znížená o vrstvu mulčovacej borky. Z dendrologického hľadiska tvoria kríkové skupiny kríky nenáročných druhov na stanovište a následnú údržbu, zoznam navrhnutých druhov je v tabuľkovom prehľade.

Kry	ks	obvod	
Vavrínovec lekárske	60	5x5	výška do 100cm

Trávnik

Typ parkový/úžitkový, siaty. V rámci plôch je navrhovaná plocha zo siateho trávniku.

Zakladanie trávniku: Zatrávnenie sa môže vykonať na nezaburinený povrch pôdy výsevom trávneho semena technikou hydrosevu, špeciálnymi vodnými sejačkami. Výsev sa odporúča realizovať od 15. apríla do 30. júna alebo od 20. augusta do 10. októbra, v období, v ktorom predpokladáme dobré vlhkové podmienky. Na plochy určené pre vegetačné úpravy sa navezie humózná zemina zo skládky v min. hrúbke 0,15 m a rovnomerne sa rozprestrie. Následne sa plocha upraví hrabaním. Pre výsev sa odporúča použiť druhy nízkovýbežkatých tráv, nenáročných na živiny a vlahu. Odporúča sa parková trávna zmes.

Plocha výsadby cca 531,6 m²

2. Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia

Dažďová voda zo spevnených plôch stavby bude zvedená do drenážnej jamy.

Parcela, kde je umiestnená navrhovaná stavba, má dopravné napojenie na miestne komunikácie a budúcnosti budú vytvorené spevnené plochy aj na ďalší prístup.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby – projektu bude realizované v súlade s platnou legislatívou a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365 z 01. januára 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR č. 365 z 01.01.2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladiť na dočasnej skládke odpadu (odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie je vyčlenený priestor na vonkajších plochách na parcele stavebníka. Vzniknutý stavebný odpad sa použije z väčšej časti ako stavebný materiál pri prácach spojený s výstavbou prípadne sa odvezie na skládku odpadov:

17 01 07	zmiešaný betón, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 – (O) – Odpad z betónového základu 0,2 t
Nakladanie	- D1,R5
17 04 07	zmiešané kovy (O) – odpad z oplatenia 0,02 t
Nakladanie	- D1,R4,
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O) – 2426,0 t – odpad z výkopu
Nakladanie	- D1,R12,

15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky O 0,02t Nakladanie - R3
15 01 02	Obaly z plastov, O 0,02t Nakladanie - R3

Všetky množstvá odpadov sú určené odhadom, investor s dodávateľom prác sú povinný vykázat' skutočné množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác.

Dodávateľ stavebných prác vytriedi odpad podľa zložiek, zabezpečí ich zhodnotenie a zneškodnenie, v spolupráci s investorom predloží evidenciu odpadov a doklady preukazujúce ich zhodnotenie prípadne zneškodnenie.

Počas realizácie stavby sa nebude nakladať s nebezpečným odpadom. Komunálne odpady, ktoré budú vznikať počas stavebných prác budú vytriedené a zhodnotené prípadne zneškodnené v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením. Odvoz sute a stavebného odpadu a následne jeho likvidáciu bude zabezpečovať vybraný dodávateľ stavby.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie. V prípade, že nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie odovzdá sa zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku pre odpady nie nebezpečné (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby – vznikne pri výkope ryhy, jamy. Zemina bude využitá na terénne úpravy a spätné zásypy v mieste ich vzniku. Jedná sa o nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác. Materiál sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku pre odpad nie nebezpečný.

Odpady, ktoré vzniknú počas užívania stavby

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov okrem prevádzkovateľa kuchyne je povinný - zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci, - užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci, - ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Miesto na zber komunálnych odpadov

Objekt bude vybavený v súlade s regulačnými prvkami a zastavovacími podmienkami pre bývanie čisté vo vzťahu k zneškodňovaniu komunálnych odpadov miestom, kde budú tieto odpady zhromažďované v súlade s VZN mesta. Miesto zberu komunálnych odpadov bude umiestnené v juhozápadnej strane na pozemku stavebníka, prístupné z miestnej komunikácie.

Zhodnocovanie odpadu

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom

R2 Spätné získavanie alebo regenerácia rozpúšťadiel

R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

- R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie ostatných anorganických materiálov
- R6 Regenerácia kyselín a zásad
- R7 Spätné získavanie komponentov používaných pri odstraňovaní znečistenia
- R8 Spätné získavanie komponentov z katalyzátorov
- R9 Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie
- R10 Úprava pôdy na účel dosiahnutia prínosov pre poľnohospodárstvo alebo na zlepšenie životného prostredia
- R11 Využitie odpadov vzniknutých pri činnostiach R1 až R10
- R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11^{d)}
- R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)^{e)}

Zneškodňovanie odpadu

- D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).
- D2 Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde).
- D3 Hĺbková injektáž (napr. injektáž čerpaceľných odpadov do vrtov, soľných baní alebo prirodzených úložísk atď.).
- D4 Ukladanie do povrchových nádrží (napr. umiestnenie kvapalných alebo kalových odpadov do jám, odkalísk atď.).
- D5 Špeciálne vybudované skládky odpadov (napr. umiestnenie do samostatných buniek s povrchovou úpravou stien, ktoré sú zakryté a izolované jedna od druhej a od životného prostredia).
- D6 Vypúšťanie a vhadzovanie do vodného recipienta okrem morí a oceánov.
- D7 Vypúšťanie a vhadzovanie do morí a oceánov vrátane uloženia na morské dno.
- D8 Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12.
- D9 Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12 (napr. odparovanie, sušenie, kalcinácia).
- D10 Spaľovanie na pevnine.
- D11 Spaľovanie na mori. (*)
- D12 Trvalé uloženie (napr. umiestnenie kontajnerov v baniach).
- D13 Zmiešavanie alebo miešanie pred použitím niektorej z činností D1 až D12. (**)
- D14 Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až D13.
- D15 Skladovanie pred použitím niektorej z činností D1 až D14 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku). (***)

UPOZORNENIE

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovávania projektu a zohľadňuje súčasný známy stav.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby.

Technické detaily budú vyhotovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Táto dokumentácia slúži na vybavenie potrebných povolení a neslúži na realizáciu stavby.

Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcií.

V čase spracovania tejto projektovej dokumentácie neboli k dispozícii údaje o hydrogeologických pomeroch na danom pozemku, preto vychádzame zo štandardných podmienok zakladania.